



Stichting Internationaal
Perscentrum Nieuwspoord
Lange Poten 10
2511 CL Den Haag
T +31(0)70 - 346 94 40
secretariaat@nieuwspoord.nl
www.nieuwspoord.nl

Jaarverslag en Jaarrekening 2016 (verkorte versie)
van
Stichting Internationaal Perscentrum Nieuwspoord, Den Haag

Den Haag, 30 juni 2017

E.R. Janssen
Directeur - bestuurder



1 Bestuursverslag

Het jaarverslag 2016 is tot stand gekomen onder verantwoording van het Bestuur, dat aantrad op 3 februari 2015. Hiermee trad formeel het nieuwe bestuursmodel van een directeur-bestuurder met een Raad van Toezicht in.

1.1 Statutaire naam, vestigingsplaats, rechtsvorm en doelstelling

De stichting is genaamd Stichting Internationaal Perscentrum Nieuwspoot, verkorte naam Nieuwspoot. Nieuwspoot is gevestigd in Den Haag e is een stichting met volledige rechtsbevoegdheid.

De stichting heeft ten doel het oprichten en het beheren van een internationaal perscentrum te 's-Gravenhage, alsmede het oprichten van, deelnemen in, financieren van en het voeren van beheer en directie over besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid (thans B.V. Perscentrum Nieuwspoot, gevestigd te 's-Gravenhage).

Het Internationaal Perscentrum Nieuwspoot is ontmoetingsplaats van en servicecentrum met faciliteiten voor journalisten, voorlichters, PR/PA-functionarissen, politici en vertegenwoordigers van organisaties en bedrijfsleven.

1.2 Samenstelling bestuur

Bestaande uit een directeur-bestuurder:

- De heer E.R. Janssen

1.3 Samenstelling Raad van Toezicht:

Leden

- De heer W. Boom, voorzitter
- M.L. de Zwart
- E. Ziengs
- W.H. Kok
- M.A. Breedveld
- K. Schweighöfer
- M.A.I. Ducheine
- R.M. Smit
- H. van Moorsel

namens

- categorie Poorters A
- categorie Poorters B
- categorie Poorters C
- vertegenwoordiger Vora
- vertegenwoordiger NVJ
- vertegenwoordiger BPV
- vertegenwoordiger Gemeente Den Haag
- voor organisatie/Governance-structuur
- voor financiën

1.4 Directieverslag 2016

Het jaar 2016 was voor Nieuwspoort een goed jaar, waarin vrijwel alle doelstellingen zijn gerealiseerd en uiteindelijk een winst is behaald van € 47.000 (budget € 24.000). In het jaar 2015 was het resultaat € 9.000.

Het bedrijfsresultaat van de horeca/zalen bv is nu structureel winstgevend en de hiermee gerealiseerde positieve kasstroom zorgt ervoor dat de financiële middelen (geld op de bank) substantieel toenemen. Dit is nodig om over een aantal jaren de noodzakelijke nieuwe verbouwing uit eigen middelen te kunnen financieren, maar zeker ook om de eventuele risico's voor Nieuwspoort vanwege de verhuizing van de Tweede Kamer goed op te kunnen vangen. Bovendien ontstaat uit deze gerealiseerde winsten substantiële financiële ruimte voor structureel (nog) meer ideële programmering.

Ontwikkelingen 2016

Na de verbouwing in 2014 werd er in 2015 al een behoorlijke omzetgroei gerealiseerd en deze trend zette zich in 2016 sterk door. Vergeleken met 2015 nam de horecaomzet met 5% toe en de omzetgroei van de zalen bedroeg zelfs 28%. Vooral de maand september in 2016 was dankzij een aantal grote evenementen een topmaand en het qua budget ambitieuze vierde kwartaal van 2016 voldeed aan de verwachtingen. Ook hebben er een behoorlijk aantal ideële activiteiten (meer dan gepland) plaatsgevonden. Opvallend is dat er meer grote partijen/evenementen zijn verkocht. Deze groei van de omzet in de zalen zorgt bovendien voor een behoorlijke spin off in het restaurant.

De Poortersbijdragen vielen lager uit. Een ontwikkeling die al jaren geleden is ingezet. Vooral door ouderen en personen die geen baan meer in de media en/of in de Haagse politiek hebben, daalde zoals gebudgetteerd het aantal Poorters. Door zelf meer (ideële) activiteiten te organiseren kon de verwachte omzetsdaling van het Poortersverbruik in de sociëteit opgevangen worden.

In absolute zin is de totale marge van Nieuwspoort (BV + Stichting) met 4% gestegen naar € 1.7 miljoen, maar de marge gemeten in procenten van de omzet is gedaald van 85% naar 83%. Hoofdoorzaak is het relatief lager aandeel van de Poortersbijdragen en overige inkomsten (sponsoring; subsidies en inkomsten Vrienden) op de totale omzet. Goed is te constateren dat het marge-% van de horeca is gestegen naar 75%, dat vooral te danken is aan behoorlijk betere marges in de keuken. Minder derving, slimmer inkopen en een verschuiving in de product-mix (meer omzet in zalen, die producten met relatief hoge marges kennen) verklaren deze verbetering. Marges in de zalen daalde naar 80%, omdat niet alle (inhuur)kosten als gevolg van marktwerking en meer ideële programmering (tegen relatief lage tarieven) doorbelast worden aan de klanten respectievelijk partners.

De kostenontwikkeling is goed beheersbaar en er zijn besparingen van € 39.000 gerealiseerd door voornamelijk minder onderhoud en advieskosten. Uiteindelijk stegen per saldo de uitgaven met € 48.000. Meer personeelskosten (voornamelijk autonome cao-kosten en een ruimere gratificatie vanwege de goede resultaten) en meer uitgaven aan ideële programmering zijn de hoofdoorzaken.

De personeelskosten zijn behoorlijk geflexibiliseerd doordat de (gewenste) uitstroom is opgevangen door goedkoper en flexibeler personeel (contracten en inhuur). En omdat er winst gemaakt wordt, is er meer geld uitgegeven aan ideële activiteiten (€ 59.000 meer dan 2015 en een kleine € 40.000 meer dan gebudgetteerd).

Indien het resultaat 2016 gecorrigeerd wordt voor eenmalige uitgaven (advieskosten; nawerk verbouwing 2014; gratificatie personeel; resultaatseffect van 'Vrienden'; etc.) is het 'genormaliseerd' resultaat 2016 € 119.000 (genormaliseerd 2015 € 108.000). Hierbij kan wel opgemerkt worden dat in het genormaliseerd resultaat 2016 niet de meeruitgaven aan ideële programmering van € 59.000 is opgenomen.

Vrienden

Het resultaat van de Vrienden wordt voor een groot deel bepaald door opbrengsten uit (belegd) vermogen en zoals bekend zijn de beleggingsresultaten onzeker door de volatiele koersen op de beurs. Wel moet vastgesteld worden dat het aantal Vrienden daalt en door het Vriendencomité wordt gewerkt aan een nieuw concept. Voor 2017 zijn er twee evenementen gepland: Ridderzaaldiner met een prominente (buitenlandse) spreker en een Vriendenlunch in Nieuwspoort.

Vooruitblik 2017

Uitdagend voor 2017 is minimaal dezelfde omzet als 2016 te realiseren. Om dit te bereiken zal de sales zich meer richten op verkoop van zalen in de zogenaamde daluren en het verder binnenhalen van grote partijen en evenementen. Ook zullen er meer (ideële) activiteiten in het restaurant en de zalen georganiseerd worden. Een niet onbelangrijk hulpmiddel hiertoe is dat in maart 2017 de nieuwe website gereed zal zijn. Naast verdere professionalisering en digitalisering van informatie verzamelt deze website ook managementinformatie waarop o.a. deze acties gebaseerd zullen zijn.

Ook zal er een meer actief instroombeleid van Poorters (politici en journalisten) plaatsvinden. De personeelskosten stijgen (net als vorige jaren) relatief sterk, enerzijds door het vergrijsde personeelsbestand (autonome stijging cao-kosten en drie 25-jarige jubilarissen), anderzijds door meer inzet van tijdelijk personeel ter voorkoming van ziekteverzuim. In 2016 is er namelijk af en toe 'roofofbouw' gepleegd op vast personeel (teveel onregelmatige overuren). Op piekmomenten wordt de personeelspool nu meer ingezet en derhalve zullen de 'overuren' van vast personeel meer dalen ten opzichte van 2016. De formatie op kantoor is met een persoon uitgebreid (ondersteuning financiële administratie). Eenmalig zijn de kosten van het 55 jarig jubileum van Nieuwspoort.

Ter stimulering van het Poortersverbruik en instroom van nieuwe Poorters worden er in 2017 meer Poortersactiviteiten georganiseerd. Met de NVJ wordt onderzocht of het voor beide partijen nuttig is een 'combi' lidmaatschap te introduceren. Nieuwspoort bereikt hiermee een doelgroep journalisten die momenteel niet of nauwelijks lid zijn en absoluut gezien zou het aantal Poorters (freelancers en andere redacties) kunnen groeien.

In 2017 treedt een nieuwe Tweede Kamer aan. Voor Nieuwspoort het momentum voor nieuwe instroom van Kamerleden en hiertoe zullen specifieke activiteiten georganiseerd worden. Om de drempel voor Eerste en Tweede Kamerleden om Poorter te worden grondig te verlagen, zal ook een catering fee worden aangeboden.

Nieuwspoort zal in zijn rol als perscentrum trachten meer radio/TV uitzendingen binnen te halen. Om dit te bereiken zal meer geïnvesteerd moeten worden in onder meer AV systemen. Naast vervangingsinvesteringen zullen ook voor de zalen middelen vrijgemaakt worden om 'state of the art' te kunnen zijn qua inrichting en faciliteiten. Overigens speelt de akoestiek hierin geen onbelangrijke rol. De operationele kasstroom is voldoende om deze investeringen zonder financiering uit de SIN gelden te kunnen betalen. Het een en ander resulteert in een gebudgetteerde winst van € 33.000.



Jaarrekening 2016 (verkorte versie)

van

Stichting Internationaal Perscentrum Nieuwspoor

Statutaire vestigingsplaats:

Adres:

Den Haag

Lange Poten 10

2511 CL Den Haag

2 Geconsolideerde balans per 31 december 2016 (na resultaatbestemming)

Activa

	2016		2015	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa		1.254.365		1.342.202
Financiële vaste activa		<u>754.867</u>		<u>764.545</u>
		2.009.232		2.106.747
Vlottende activa				
Vorraden	36.258		42.665	
Debiteuren en overlopende activa	217.244		145.541	
Liquide middelen	<u>446.080</u>		<u>372.365</u>	
		699.582		560.571
Totaal activa		<u>2.708.814</u>		<u>2.667.318</u>

Passiva

Eigen vermogen

Stichtingskapitaal	136		136	
Algemene reserve	543.998		406.278	
Bestemmingsreserve Vrienden	1.097.082		1.105.449	
Bestemmingsreserve Verbouwing	<u>802.868</u>		<u>884.914</u>	
		2.444.083		2.396.777

Kortlopende schulden en overlopende passiva

		264.730		270.541
Totaal passiva		<u>2.708.814</u>		<u>2.667.318</u>

3 Geconsolideerde staat van baten en lasten over 2016

	2016	Begroting	2015
	€	€	€
Baten			
Omzet horeca	838.680	812.531	795.997
Omzet zalen	530.399	467.725	417.597
Omzet overig	206.112	215.767	221.784
Poortersbijdrage	442.479	459.599	466.794
Omzet totaal	<u>2.017.669</u>	<u>1.955.622</u>	<u>1.902.171</u>
Directe kosten horeca	208.786	224.228	207.616
Directe kosten zalen	128.881	88.000	83.056
Directe kosten totaal	<u>337.667</u>	<u>312.228</u>	<u>290.672</u>
Bruto marge	<u>1.680.001</u>	<u>1.643.394</u>	<u>1.611.499</u>
Lasten			
Personeelskosten	1.000.470	1.033.919	963.543
Huisvestingskosten	84.713	75.239	101.801
Organisatiekosten	17.719	23.900	25.918
Exploitatiekosten	73.245	62.953	59.720
Algemene kosten	119.048	89.949	139.311
Ideële kosten	150.210	112.311	91.111
Marketing Media kosten	13.148	25.000	18.993
Overige kosten	17.157	21.620	23.766
Afschrijvingen	134.031	158.979	129.376
Voorziening debiteuren	0	1.000	9.986
Diverse Baten en Lasten	15.230	10.000	0
Totaal lasten	<u>1.624.971</u>	<u>1.614.869</u>	<u>1.563.527</u>
Bedrijfsresultaat	<u>55.031</u>	<u>28.525</u>	<u>47.973</u>
Beleggingsresultaat	-8.368	-2.500	-38.618
Financiële baten en lasten	643	-2.000	-280
Resultaat	<u>47.306</u>	<u>24.025</u>	<u>9.075</u>
Voorstel resultaat bestemming			
Toevoegen Algemene reserve	137.720		129.649
Onttrekking bestemmingsreserve Vrienden	-8.368		-38.618
Onttrekking bestemmingsreserve Verbouwing	-82.046		-81.957
	<u>47.306</u>	<u>0</u>	<u>9.075</u>

4 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling in de enkelvoudige en in de geconsolideerde jaarrekening.

Algemeen

De stichting heeft zowel de enkelvoudige als de geconsolideerde jaarrekening opgesteld op basis van de RJK C1 kleine organisatie zonder winst streven.

Fusie

Per 4 augustus 2015 zijn Stichting Internationaal Perscentrum (de verkrijgende rechtspersoon) en Stichting Instandhouding Nieuwspoord (de verdwijnende rechtspersoon) gefuseerd.

Consolidatie

De Stichting Internationaal Perscentrum Nieuwspoord is het hoofd van de groep, waartoe de vennootschap B.V. Perscentrum Nieuwspoord behoort.

In de geconsolideerde cijfers zijn opgenomen de activa, de passiva en de resultaten van de Stichting Internationaal Perscentrum Nieuwspoord en de B.V. Perscentrum Nieuwspoord.

Grondslagen voor waardering

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs verminderd met een lineaire afschrijving gebaseerd op de verwachte economische gebruiksduur.

De afschrijvingspercentages zijn:

Verbouwkosten	7%
Inrichting	10%
Horeca-installaties en automatisering	10%-33 1/3%
Inventaris en kunstsystemen	10%-20%
Geluidsinstallatie en automatisering	33 1/3 %

Ter financiering van de materiële vaste activa zijn bedragen "om niet" van derden ontvangen (schenking en sponsoring).

Financiële vaste activa

Langlopende leningen u/g worden opgenomen tegen nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

De effecten betreffen de bij de externe vermogensbeheerder ondergebrachte effectenportefeuille. De effecten zijn gewaardeerd tegen marktwaarde. Gerealiseerde en ongerealiseerde koersresultaten worden verwerkt in het resultaat.

Deelnemingen worden gewaardeerd tegen netto vermogenswaarde.

Voorraden

De handelsvoorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Waar nodig is rekening gehouden met afwaardering wegens incourantheid.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde, voor zover nodig rekening houdend met mogelijke oninbaarheid.

Overige activa en passiva

Alle overige activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor resultaatbepaling

Baten en lasten worden verantwoord in de periode waarop ze betrekking hebben.

De brutomarge van de buffetexploitatie is het saldo van de netto-omzet en de inkoopwaarde van de omzet (verkrijgingsprijzen).

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst uit levering van goederen onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

De afschrijvingen op materiële vaste activa worden lineair berekend op basis van de onder de grondslagen van waardering vermelde levensduur. Bij de afschrijving van de verbouwingkosten wordt rekening gehouden met een restwaarde. Op aanschaffingen in het verslagjaar wordt naar tijdsgelang afgeschreven.

Indien donaties met een afzonderlijke bestemming worden ontvangen dan wordt daarmee in beginsel een bestemmingsfonds gevormd respectievelijk versterkt, waarbij de uitgaven voor die bestemming door dit fonds worden gefinancierd.

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten. De belastingen worden conform hun aandeel toegerekend aan het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening en aan het buitengewoon resultaat. Omdat realisatie van toekomstige winsten binnen de fiscale eenheid de komende jaren nog onzeker is wordt voorzichtigheidshalve geen rekening gehouden met actieve latente belastingclaims uit dien hoofde.